अर्नमा गाउँपालिका, सिरहा

स्थानीय राजपत्र

खण्डः-६ मितिः-२०८०/०६/०७ संख्याः-१

भाग-२

अर्नमा गाउँपालिका

अर्नमा गाउँपालिकाको मिति २०८०/०६/०७ को निर्णयले अर्नमा गाउँपालिका भु-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धि तयार गरिएको मापदण्ड तथा आधारहरु-२०७९ र सो संग सम्बन्धित नक्सा र कितागत विवरण स्वीकृत गरेकोले स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १०२ को उपदफा ३ को प्रयोजन लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

विषय-सुची

क्र.सं.	विवरण	पेज नं.
१.	अर्नमा गाउँपालिका भु-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धि तयार गरिएको मापदण्ड तथा आधारहरु-२०७९ र सो संग सम्बन्धित नक्सा र कितागत विवरण	१-२२

आज्ञाले

कृष्णानन्द सिंह

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)
२०७३

अर्नमा, गाउँपालिकाको भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्वन्धि

मापदण्ड र आधारहरु २०७९

अर्नमा गाउँपालिकाको गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

अर्नमा, सिरहा

अर्नमा गाउँपालिकाभू-योग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू २०७९

प्रस्तावनाः भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार यस अर्नमा, गांउंपालिकापालिकाको जग्गालाई भू-उपयोग वर्गीकरण क्षेत्रको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा ५ को उपदफा ४ वमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ ।

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः-

(क) यस मापदण्डको नाम " अर्नमा गाउँपालिका भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू-२०७९" रहेको छ ।

(ख) यो मापदण्ड भू-उपयोग परिषदबाट सिफारिस भई नगर कार्यपालिका को बैठकबाट स्वीकृत भएको मिति बाट अर्नमा, गाउँपालिका भित्र लागु हुनेछ ।

२.परिभाषाः- विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

(क) "ऐन" भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ लाईसम्झनु पर्छ ।

(ख) "नियमावली" भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्दछ ।

(ग) "गाउँपालिका" भन्नाले अर्नमा, गाउँपालिकाँपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।

(घ) "कार्यपालिका" भन्नाले अर्नमा, गाउँपालिकाँ कार्यपालिकालाई सम्झनु पर्दछ ।

(ङ) "आवासीय क्षेत्र" भन्नाले मानवीय बासस्थानको प्रयोगका लागि घर,जग्गा तथा घर संगजोडिएको वा नजोडयुक्त गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफूल बगैंचा, केसाबारी, आँगन वा अन्य कुनै कामका लागि जग्गानु र सोहरू बसोबासको प्रयोग गर्न प्रचलित कानून बमोजि तोकनुकूलित कुनै पनि क्षेत्रलाई समेत जनाउदछ ।

(च) औद्योगिक क्षेत्र" भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन उद्योगको क्षेत्रको साथै निर्माणको लागि घर, टहराले सो जग्गा समावेश सोको लागि छट्याको जग सम्झना र शब्दले कुनै निश्चित क्षेत्रीय प्रवर्धन उद्योगको उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउछ ।

(छ) "कृषि क्षेत्र" भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पच्छी पालन, फार्महाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती सहित कृषि उत्पादन, वावावानी वनबाटिका, जडिबुटी र वनको लागि वा जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(ज) "खानी तथा खनिज क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खानी पदार्थ उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रवर्तन, सञ्चय योजनाको लागि छुट्याएको क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ ।

(झ) "तोकिए बमोजिम" भन्नाले ऐन भित्रको नियममा तोक्नु वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ ।

(ञ) "भू-उपयोग" भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्छ।

(ट) "भू-उपयोग क्षेत्र" भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम बर्गीकरण गरिएको क्षत्रलाई सम्झनु पर्छ ।

(ठ) "भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा" भन्नाले ऐको दफा ५ बमोजिम तयार गर्न भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ ।

(ड) "भू-उपयोग योजना" भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थि गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्दछ ।

(ढ) "भूमि" भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतह सिधा तल पृथ्वीको केन्द्र सम्मर सतह भन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमा सम्म को भाग सम्झनु पर्दछ ।

(ण) "वन क्षेत्र" भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्रलाई सम्झनु पर्छ ।

(त) "व्यावसायिक क्षेत्र" भन्नाले व्याङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटल, प्रदर्शन कक्ष, विद्युत पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, क्षेत्रीय क्षेत्र, मनोरन सेवा, बिक्रीको आफ्नो स्थान, साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध व्यवसाय संस्था, कुनै अन्य व्यावसायिक योजना जग्गाको जग्गा पर्यटन व्यवसाय निर्माण गर्न जग्गाको जग्गालाई सम्झनु पर्छ र सोले कुनै निश्चित स्थानको बजार विस्तार गर्ने गरि प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउछ ।

(थ) "सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक मूल्यको क्षेत्र" भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानुन बजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउ छ ।

(द) "सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र" भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, चौक, सिँचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, क्षेत्र, गौचर, खेलकुद मैदान, तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निमाण भवन, घर, टहरा संरचनाले स्थानको जग्गालाई सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित स्थानको सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रलाई प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई जनाउ छ ।

३. भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरु :-

(क) विध्यमान भू-उपयोगको अवस्था,
(ख) नापी बिभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरणको तथ्यांक,
(ग) सडक,बाटोको पहुच र सोको वर्गिकरण,
(घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था,
(ङ) वातावरण तथा विपद सम्वेदनसिलता,
(च) अर्नमा गाउँपालिकाको जोखिम सम्वेदनसिल भू-उपयोग निति २०७८,
(छ) भू-उपयोग ऐन २०७६,
(ज) भू-उपयोग नियामावलि २०७१,
(झ) समाजिक तथा आर्थिक पुर्वधार वितरण,
(ञ) सहरि विकास योजना/आयोजना,
(ट) Google Satellite Images,
(ठ) GIS Analysis
(ड) वडा बाट आएको राय सुझाव,
(ढ) विभिन्न क्षेत्रका विज्ञहरु र सर्वदलिय,सर्वपक्षिय भेला बाट प्राप्त राय सुझाव ।

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्वन्धि मापदण्डहरु :-

१) हाल उपयोगमा रहेको जग्गाहरुलाई यस मापदण्ड मा उल्लख भएकोमा बाहेक नापी बिभाग बाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

२) जोखिम लगायत अन्य संवेदनशील तथा मध्यावर्ति क्षेत्रको जग्गा लाई नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

३) साविक बमोजिमका सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने जग्गा, खुला क्षेत्र, पार्कहरु समेत् (सेवा प्रदान गर्ने सरकारी कार्यालय बाहेक) लाई साबर्वजनिक क्षेत्रको रुपमा वर्गीकरण गर्ने र सोको समुचित संरक्षण को नीति लिने ।

४) यस अघि नापी बिभाग बाट आवासिय, व्यवसायिक,औधोगिक क्षेत्र वर्गीकरण गरिएको जग्गालाई साहि अनुसार परिबर्तन गरन सकिने ।

५) हाल उपयोगमा रहेको नदिनाला,ताल,तलैया,पोखरी लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदि,खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने ।

६) हाल उपयोगमा रहेको मठ मन्दिर,मस्जिद,गुम्बा,चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा,परावुर्वक कालमा देखिएका ऐतिहासिक धरोहर, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रहरुलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्रमा बर्गिकरण गरिने ।

७) नेपाल सरकार, उध्योग मन्त्रालय गाउँपालिकाको स्वीकृत लिएर औधोगिक क्रियाकलापमा प्रयोग भएको जग्गालाई औधोगिक क्षेत्रको रुममा वर्गीकरण गरिने ।

८) आल कायम सबै किसिमका बन, पैदावार क्षेत्र -निजि क्षेत्र बाहेकका लाई बन क्षेत्रको रुममा विर्गीकरण गरिने ।

९) हाल शैक्षिक/स्वास्थय गतिविधि संचालनमा रहेका सरकारी संस्थालाई शैक्षिक/स्वास्थय क्षेत्रमा बर्गिकरण गरिने ।

१०) हाल चलन चल्तीमा उपयोग भैरहेको पसल,बैक तथा वितीय संस्था,होटेल,रेस्टुरेन्ट, हाटबजार लाग्ने स्थल, चमेना गृह,खाजा तथा फास्तफुड घर,व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गर्ने स्टोरेज क्षेत्र , सेवा प्रदान गर्ने सरकारी तथा निजि जग्गा , निजि क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल,विधालय,क्याम्पस,नसिङ्गहोम,पोलिक्लिनिक,रेडियो तथा टेलिविजन ब्रोडकास्टिंग संस्था, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थालाई व्यवसायिक क्षेत्रको रुपमा वर्गीकरण गरिने ।

११) साबिक नक्सा बमोजिम बगेको खोलालाई नक्सा बमोजिम कै खोला क्षेत्र र यथाबस्थामा बगेको खोला लाई पनि खोला क्षेत्रको रुपमा वर्गीकरण गरिने ।

१२) अब उप्रान्त यस गाउँपालिका क्षेत्रको कित्ताकाट गर्दा भू-उपयोग नियमावली २०७९को दाफ १२ मा उल्लेख भए बमोजिम कृषिको लागि न्युनतम ६७५/०० बर्ग मिटर र आवासको रुममा न्युनतम १३० वर्ग मिटर नघट्न गरि किताकाट गर्न सकिने ट र घडेरी को हकमा कम्तिमा १० मि. चौडाई बाटो कायम हुने गरि लगतकट्टा गर्नु पर्नेछ र घर निर्माण गर्दा सडकको चौडाई अनुसार कम्तिमा २ देखि ३ मिटर सम्म सेडब्याक जग्गा छोड्नु पर्नेछ ।

१३) जग्गाको मुल्यांकन गर्दा कृषि क्षेत्रलाई विशेष प्राथमिकता दिइने छ साथै कृषि तथा पशुपन्छि उत्पादन क्षेत्रमा गाउँपालिका बाट दिइने सेवा सुबिधाको दायरा बढाइने छ ।

१४) कृषि/गैर कृषि क्षेत्रको व्यक्तिको जग्गाधनि दर्ता प्रमाण पुर्जामा प्रविष्ट कितानापिमा आधारित गर्नु पर्ने भएकोले जोनिन्ग मार्जिनामा परेको जुन किता पुरा क्षेत्रफलको ५०% भन्दा माथि परेको हुन्छ सोहि बमोजिम क्षेत्र कायम गरिनेछ ।

१५) पूर्णरुपमा मापदण्ड बमोजिम लगातकट्टा नभएका तर फिल्डमा मापदण्ड अनुसार सडक भएका सडकहरुको हकमा मात्र फिल्ड निरिक्षण गरेर प्राबिधिक प्रतिबेदनको आधारमा मात्र कित्ताकाट सिफारिस गरिनेछ ।

१६) माथि उललेखित तथा बिस्तृत रुपमा अर्नमा गाउँपालिका रहेका तपसिल बमोजिमका क्षेत्रहरुलाई देहाए बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने :-

वडा नं.	जग्गाको वर्गीकरण	जग्गा रहेको स्थान	कैफियत
१	आवासीय क्षेत्र	क) मुस्लीम चौकको पुरानो बजार हुदै महनौर चौक हुँदै पश्चिम शिव मन्दिर सम्मको मुख्य सडक खण्ड ५० मि. दाँया बाँया को क्षेत्र ।	
		ख) बुढीयाचाम(स्कुल टोल),इस्लामपुर,पश्चिमवारी टोल(शिव मन्दिर),चमरटोली,कमती टोल मस्लीम टोल,बरथा टोल,चौधरी टोल १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ।	
	कृषि क्षेत्र	क) राजदेवी मन्दिर हुदै महनौर चौक हुदै दक्षिण स्वास्थ्य चौकी नजदिकको पक्की कलभर्ट सम्मको मुख्य सडक ५० मि बाहेक दायाँ र बायाँको क्षेत्र	
		ख) टेना खेत क्षेत्र ,मैनावतीको पूर्व किनार बाँकी सबै पूर्व पटीको क्षेत्र बरहथा गाउको दक्षिण लगडि सडक को पूर्व र नहर पूर्व बिच सम्मको क्षेत्र	
		क) राजदेवी मन्दिर हुदै महनौर चौक हुदै दक्षिण स्वास्थ्य चौकी	

	व्यवसायिक क्षेत्र	नीरको पक्की कलभर्ट सम्मको सडक खण्ड को मुख्य सडक बाहेक ५० मि दायाँ र बायाँ को क्षेत्र ।	
		ख) मुस्लीम चौकको पुरानो बजार हुदै पश्चिम महनौर चौक हुदै पश्चिम शिव मन्दिर सम्मको मुख्य सडक खण्ड बाहेक ५० मिटर दायाँ र बायाँको क्षेत्र ।	
	औधयोगिक क्षेत्र	मैनावती नदीको पूर्वी किनारा टेमा भन्ने ठाँउ देखि दक्षिण नहर सम्मको मुख्य सडक बाहेक ५० मिटर पूर्वी क्षेत्र	
	धर्मिक सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्तवको क्षेत्र	राजदेवी मन्दिर,मस्जिद शिव मन्दिर, पशुपति नाथ मन्दिर, श्री लुकेश्वर माता स्थान,लक्ष्मी मन्दिर रामजानकी मन्दिर,गायत्री मन्दिर,डीहबार स्थान, राजा कुलेश्वर स्थान,दिनाभद्री मन्दिर,भोला बाबा मन्दिर,अन्नतोस्टी स्थल सांस्कृतिक क्षेत्र	
	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	वडा कार्यालय, सामुदायिक भवन, श्री जनता प्राथमिक विद्यालय,स्वास्थ चौकी, सामुदायिक भवन (मुस्लीम टोल),सामुदायिक भवन (कामती टोल), सामुदायिक भवन(बरदया टोल), सामुदायिक भवन(चमार टोल); सामुदायिक भवन(बुढियाचाप), स्कुल खेल मैदान सार्वजाकि क्षेत्र ।	
२	आवसिय क्षेत्र	क) हस्पिटल देखि उतर तीर जाने बाटो हुदै खत्वे टोल सम्मको मुख्य सडक बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) प्रेम महतो गाछी (नहर नीर) देखि दक्षिण राम करण महतो को खेत सम्मको सडक बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र	
		ग) चनचलया मन्दिर देखि उतर राम मन्दिर सम्म १०० दाँया र बाँयाको क्षेत्र	
		घ) बैजु चौधरी खेत निर कृ पक्की कलभ्ट देखि पशिचम रामपुर सडक सम्मको मुख्य सडक खण्ड व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र । महरा टोल,दनुवार टोल,खत्वे टोल,तेलीयानी टोल,स्कुल टोल,महतो टोल, सदा टोल, नहर दक्षिणवारी टोल, ठाकुर टोल, धङरटोल र कट्टी टोल क्षेत्र	
	कृषि क्षेत्र	क) मैनाबती साइबन देखी दक्षिणमा पर्ने अर्नमा सिमाना सम्मको मुख्य सडक	
		ख) औधयोगीक क्षेत्र बाहेक बाँकी दाँया र बाँयाको क्षेत्र खाल, भुवाही,रामपुर,धामीगाछी, नहर पूर्वी (कमला) खेत, बैजू चौधरी खेत नीर भएको कलर्भटको मुख्य सडक र व्यवसायिक क्षेत्र, आवासिय बाहेक दाँया र बाँया बाँकी क्षेत्र मैनाबती सिंचाइ नहर वरिपरिका खेत कहचरी पोखरी,नथुनी पोखरी,मैनाबती सिंचाई नहर, कमला सिंचाई नहरका क्षेत्र	
	व्यवसायिक क्षेत्र	क) बैजु चौधरीको खेत निर भएको पक्की कलर्भट देखि पश्चिम रामपुर सडक सम्मको मुख्य सडक खण्ड बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) राजाराम यादवको घर देखि उतर लक्ष्मी महतोको घर सम्मको मुख्य सडक बाहेक ५० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र	
		[illegible]	

	औद्योगिक क्षेत्र	सम्मको मुख्य सडक बाहेक १०० मिटर सडकको दाँया र बाँयाको क्षेत्र।	
	धर्मिक सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्तवको क्षेत्र	गणेश मन्दिर, राम मन्दिर, मौकी देवी मन्दिर, शिव मन्दिर, बजरगबली मन्दिर, बुढा बाबा थान, दिनानाथ मन्दिर, रामपुर चन्चल्या मन्दिर, संसारी मन्दिर, बौकी देवी, मन्दिर, रामजानकी कुटि सांसकृतिक क्षेत्र	
	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	श्री जनता प्राविधिक माध्यमिक विद्यालय, श्री जनता आधारभुत विद्यालय, वडा कार्यालय, प्राथमिक स्वास्थय केन्द्र, आयुवेर्दिक अस्पताल, सामुदायिक भवन(ठाकुर टोल),सामुदायिक भवन(सदा टोल),सामुदायिक भवन(खत्वे टोल), सामुदायिक भवन(दनुवार टोल), सामुदायिक भवन(महरा टोल), सामुदायिक भवन(स्कुल टोल),सामुदायिक भवन(दक्षिणवारी टोल), सामुदायिक भवन (नहर टोल),सामुदायिक भवन (महतो टोल), मैनाबती अन्तेयष्टी स्थल, दुइमुहानी खेल मैदान क्षेत्र	
	नदीनाला खोला तथा सिमसार क्षेत्र	मैनावती नदी	
३	व्यवसायिक क्षेत्र	क) लालपुर चौक देखि लालपुर गाउँको सूरु सम्मको मुख्य सडक खण्ड बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र अर्नमा गाउँमा भएको राजदेवी मन्दिर, हनुमान मन्दिर देखि पशिचम रामजानकी चौक सम्मको मुख्य सडक बाहेक २०० मिटर पूर्व र २०० मिटर पशिचम दाँया र बाँया ।	
		ख) राजदेवी मन्दिर, हनुमान मन्दिर एकै ठाउँमा भएको देखि पश्चिम डोमहरुको घर सम्मको सडकको १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
	आवसीय क्षेत्र	क) राजदेवी मन्दिर र हनुमान मन्दिर एकै ठाउँ भएको ठाउँ देखि पश्चिम रामजानकी बजार (बंगढिया) सम्मको मुख्य सडक खण्ड र व्यवसायिक क्षेत्र बाहेक १५०. मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) लालपुर टोल,अर्नमा गाउँ,कैलपुर टोल, बंगढिया टोल, हरकट्टा टोल, राजदेवी मन्दि,हनुमान मन्दिर एकै ठाउँमा भएको देखि पश्चिम डोमहरुको घर सम्मको मुख्य सडक खण्ड, औद्योगिक क्षेत्र १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ग) लालपुर चौक देखि कटनिया नदीको सिमाना (पुर्व) सम्म सडकको २०० मिटर दाँया र बाँया आवासिय क्षेत्र ।	
	औद्योगिक क्षेत्र	क) अर्नमा देखि ब्रहम्पुरि जाने बाटो मैनावती नदीमा बेको पक्की कलभर्ट देखि उतर ब्रहमपुरीको सिमासम्म पूर्वतिर २०० मिटर र पश्चिम तिर २०० मिटरको क्षेत्र ।	
		ख) राजदेवी मन्दिर र हनुमान मन्दिर एकै टाउँ(ग्रामिण बजार) देखि उतर तिर जाने बाटो देखि पू.म. खेल मैदान सम्मको सडक बाहेक २०० मिटर दाँया र बाँया क्षेत्र ।	
	कृषि क्षेत्र	लालपुर चौक देखि लालपुर गाउँ प्रारम्च सम्मको मुख्य सडक व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको बाँकी सबै क्षेत्र, लालपुर गाउँको प्रारमभ देखि अन्त्य समयको मुख्य सडक र आवसीय क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्र अर्नमा गाउँ प्रारम्भ देखि अर्नमा गाउँ	

		बाहेक बाँकी सबै क्षेत्र, हरकट्टा देखि बंगढिया सम्मको मुख्य सडक र आवासीया क्षेत्र बाँकी क्षेत्र , अमरपुर, रसिदपुर,महेशपुर,धोक्रे,महदेवा,गौराहा,गौश,डिह, खोरिया(चौक) खेत, रामपुर कमला सिंचाई नहर(लगडी शाखा) क्षेत्र ।	
	नदिनाला,खोला तथा सिमसार	मैनावती नदी, सहजा नदी	
	धर्मिक साँसकृति तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र	राजदेवी मन्दिर, दुर्गा मन्दिर, रघुनाथ सिंह मन्दिर,डिहवार मन्दिर, शैलेस मन्दिर, हनुमान मन्दिर, शिव मन्दिर, लुकेश्वरी माई मन्दिर, दिनाराम दिनाभद्री मन्दिर, गाडो रुपना मन्दिर,हिरिया जिरिया माई मन्दिर, लाटी बौंकी माई मन्दिर,विश्वकर्मा मन्दिर,जितिया मन्दिर, लक्ष्मीनारायण मन्दिर,महादेव मन्दिर,सोनिया देवी मन्दिर र रामजानकी कुट्टी(लालपुर) क्षेत्र	
	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	वडा कार्यालय,आधारभुत स्वास्थ्य चौकी, गाउँपालिकाको कार्यालय, प्रहरि कार्यालय, पशु शाखा, कृषि शाखा,श्री बाल कल्याण आधाभुत विद्यालय (लालपुर),श्री पू. म. श्रेष्ठ मा.वि.अर्नमा, श्री झरिलाल जहरी महतो कुशवाहा आधारभुत विद्यालय, श्री आभारभुत विद्यालय बंगठिया), सामुदायिक खोप केन्द्र, लक्ष्मी नारायण धर्मशाला , सामुदायिक भवन(सदा टोल), सामुदायिक भवन(हरकट्टा टोल), सामुदायिक भवन(बंगठिया टोल), अर्नमा ग्रमीण बजार, रामजानकी चौक, लालपुर चौक, पू. म. खेल मैदान, महनौर धमियान कोन राज कुलेश्वर पर्यटन क्षेत्र ।	
४	व्यवसायिक क्षेत्र	क) कटनिया पुल देखि पश्चिम-दक्षिण मुल सडक हुदै लक्ष्मीपुर गाउँको प्रारम्भमा भएको ट्रान्सफर्मर सम्म को सडक वाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) वार्ड कार्यालय देखि पश्चिम तिर जाने वाटोमा पर्ने कमला सिचाई नहर(लगडी शाख) सम्मको सडक बाहेक १५० मिटर दाँया र बाँय को क्षेत्र	
		ग) शलहेश राजमार्गा को हरहोरी भन्ने ठाउँ देखी उतर तिरको सडकको गोतहा खेल मैदान सममको सडक बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
	आवसिय क्षेत्र	क) कटनीया पुल देखि पश्चिम दक्षिणमुल सडक हुदै लक्ष्मीपुर गाउँको प्रारभमा भएको ट्रान्सफर सम्मको सडकको मुख्य सडक र व्यावसायिक क्षेत्रवाहेक १५० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) हरहोरी देखि बेलखरही जाने वाटोको मुख्य सडक वाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र लक्ष्मीपुर, गौरीपुर,लाट्टाटोल,रविोल,उचितपुर,लट्टाटोल को क्षेत्र ।	
	औद्योगिक क्षेत्र	लक्ष्मीमुर गाउँमा भएको श्री जन कल्यान मा.वि. देखि पूर्व तिर भएको झुलुङ्गेपुल सम्मको मुख्य सडक वाहेक दक्षिण १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
	धर्मिक सास्कृति तथा पुरातात्विक	दुर्गा मन्दिर लक्ष्मीपुर), पन्चेश्वर नाथ मन्दिर, वजरङ्गवली ख, राम जानकी मन्दिर(विचटोल), राम जानकी मन्दिर(पुवै	

		डिहवार स्थान(लट्ठाटोल), डिहवार स्थान(लक्ष्मीपुर), डिहवार स्थान(लक्ष्मीपुर) सडहवार स्थान(रविटोल), सलहेश मन्दिर(लट्ठाटोल) लक्ष्मेश्वर नाथ मन्दिर क्षेत्र ।	
	कृषि क्षेत्र	क) कटसनयाँ नदी देखि पश्चिम-दक्षिण मुल सडक हुदै लक्ष्मीसुर गाउँ प्रारम्भमा भएको ट्रान्सफर्मर सम्मको वाटोको मुख्य सडक व्यवसायिक क्षेत्र, आवाशिय क्षेत्र वाहेक वाँकी सवै दाँया र वाँयाको क्षेत्र ।	
		ख) सलहेश मार्ग राजमार्गको हरहोरी भन्ने ठाउँ देखि उतर तिर गएको वाटोको गोतहा खेल मैदान सम्म वाटोको मुख्ख सडक व्यवसायीक क्षेत्र र आवशिय क्षेत्र वाहेक वाँकी सवै दाँया र वाँयाको क्षेत्र ।	
		ग) वर्डा कार्यालय देखि पशिचम कमला सिचाई नहर सम्म वाटोको मुख्य सडक व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक दाँया र बाँयाको क्षेत्र	
		घ) ?ी जन कल्यान मा.वि. देखि पुर्व ,दक्षिण तिर भएको भ्कुलुङ्गेपुल सम्म वाटोको मुख्य सडक औद्यर्यागीक क्षेत्र वाहेक वाँकी सवै दाया र वाँयाको क्षेत्र लक्ष्मीपुर देखी बंठिया जाने वाटोको मुख्य सडक आवाशिय क्षेत्र वाहेक दाँया र वाँयाको क्षेत्र, सोनी मत्सय पालन पंकज मत्सय पालन नाँया कृषि अभियान, कृषि सहकारी संस्था, सोनु कुखुरा फर्म क्षेत्र सम्म ।	
	नदीनाला खोला तथा सिमसार क्षेत्र	कटनियाँ नदी	
	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	क्षेत्र जन कल्यान मा.वि., श्री आधारभुत विद्यालय लट्टाटोल, वडा कार्यालय गोतहा खेलमैदान, स्वास्थ्य चौकी, खोप केन्द्र, सामुदायिक भवन(मुसहरीटोल), चकरघट्टा सार्वजानिक स्थल,हरहोरी सार्वजाकि स्थल, कुलेश्वर पर्यटन स्थल, गोतहा पोखरी पर्यटन स्थल , सार्वजनिक इनार ।	
५	व्यवसायिक क्षेत्र	क) बलुवा टोल देखि राम जानकी चौक सम्मको बाटो को मुख्य सडक बाहेक १०० मिटर दायाँ र बाँया को क्षेत्र ।	
		ख) हुलाकी सडक(सनैठा पेट्रोलपम्प) को उत्तर हुँदै पश्चिम वारी टोल कृष्णपुर सम्मको सडक खण्डको मुख्य सडक वाहेक १०० मिटर सडकको दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
		ग) रामजानकी चौक देखि दक्षिण पश्चिमवारी टोल कृष्णपुरको चमर टोली सम्मको सडक खण्ड को मुख्य बाहेक १०० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
	आवासिय क्षेत्र	क) हुलाकी सडक(सनैठा पेट्रोल पम्प) को उत्तर हुँदै पश्चिम वारी टोल कृष्णपुर सममको सडक खण्ड को मुख्य सडक र व्यवसायिक क्षेत्र वाहेक १५० मिटर दाँया र बाँया को क्षेत्र ।	
		ख) चमरटोली(पश्चिमवारी टोल कृष्णपुर) देखि दक्षिण पश्चिम वारी टोल सम्मको सडक खण्डको मुख्य सडक वाहेक २०० मिटर दाँया र वाँयाको क्षेत्र ।	
		ग) हनुमान मन्दिर(पुर्वारी टोल) देखि उत्तर तिर जाने बाटोको	

		वाहेक ५० मिटर दाँया र बाँयाको क्षेत्र । पुर्वारी टोल (मनहरवा (कृष्णपुर), पश्चिमवारी टोल कृष्णपुर),वालुवा टोल, बेलदरही टोल, रडियाहा टोल सम्म ।	
	औद्ययोगीक क्षेत्र	हनुमान मन्दिर(पुर्वारी टोल कृष्णपुर) गतहा घाट देखि दक्षिन रेडक्रस भवन सम्मको मुख्य सडंक खण्डको मुख्य सडक वाहेक पश्चिम(बायाँ) १५० मिटर सम्मको क्षेत्र ।	
	कृषि क्षेत्र	बलुवा टोल देखि पश्चिम रामजानकी चौक सम्मको सड्क खण्डको मुख्य सडक,व्यावसायिक क्षेत्र वाहेक बाँकी दायाँ र बाँयाको क्षेत्र हुलाकी सडक (सनैठा पेट्रोलपम्प) उत्तर देखि पश्चिम वारी टोल सम्मको मुख्य सडक, व्यावसायिक र आवासिय क्षेत्र बाहेक बाँकी दाँया र बाँयाके क्षेत्र । रामजानकी चौक देखि दक्षिण पश्चिमबारी टोल सम्मको सडक खण्डको मुख्य सडक, व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्र वाहेक बाँकी सबै दाँया र बाँयाको क्षेत्र । हनुमान मन्दिर(पुर्वारी टोल) देखि उत्तर तिर जाने वाटो को कारी मंडल खेत सम्मको सडक खण्डको मुख्य सडक र आवासिय क्षेत्र बाहेक बाकि सबै दाँया र बाँयाको क्षेत्र ।	
	धर्मिक,सांस्कृतिक तथा पुरातात्तिवक महत्वको क्षेत्र	सोनासती माई थान,हनुमान मन्दिर(वलुवा टोल), रादेवी थान(वलुवा टोल), विश्वकर्मा मन्दिर(वलुवा टोल), शिव मन्दिर(वलुवा टोल), हनमान मन्दिर(घाट), दिनाभद्री माइस्थान, अघोरी स्थान, रामकबीर कुटी(शिव मन्दिर),लक्ष्मी नारायाण मन्दिर, दुर्गा मन्दिर, सिकीया माई मन्दिर, डिहिवार बाबा(पुवारी टोल), डिहिंवार बाबा(पश्चिमवारी टोल), विसहारा मन्दिर(बेलदरहि),शिव मन्दिर(बेलदरहि), भोला बाबा मन्दिर(धोवीयाहि घाट,कृष्णपुर), डिहवार थान(रडियाहा), बजरङ्गबली मन्दिर(रडियाहा) ।	
	नदिनाला, खोल तथा सिमसार क्षेत्र	सहजा नदि, नरहवा नदि ।	
	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	वडा कार्यालय, स्वास्थ्य चौकी(पुवारी टोल), स्वास्थय चौकी(पश्चिमवारी टोल), रेडक्रस भवन, श्री मा.वि विद्यालय(कृष्णपुर), श्री जनता आधारभुत विद्यालय(वलुवा टोल), श्री आधारभुत विद्यालय(कृष्णपुर), श्री आधारभुत विद्यालय(रडियाहा), सामुदयीक भवन(मुसहरी टोल), सामुदयीक भवन(तेली टोल), सामुदयीक भवन(मरहा टोल), धोवीयाही पोखरी, कचहरी पोखरी, रडियाहा पोखरी, डबरा पोखरी, पर्ति पखरि(वलुवा टोल), पर्ति सार्वजनिक स्थल, विश्वकर्मा बजार,हनुमान मन्दिरको पश्चिम र उत्तर पटिको(ठाउँ)सार्वजनिक स्थल ।	

१७) माथि उल्लेखित बहेकका सम्पूर्ण जग्गा हरु हाल नापी विभागले तोकीएको अनुरुप नै रहने छ ।

१८) हाल नक्सा पास भएर बनिसकेका घरहरु, नयाँ थपिएका नयाँ बाटाघाटो र अन्य क्षेत्रहरु जुन माथि उल्लेखित बुंदाहरुमा हुन सकेका छैनन्, त्यस्ता सम्पुर्ण क्षेत्रहरु Google satellite लाई अधारमानि digitize गरि नापी विभागले दिएको GIS Dataमा Update गरिनेछ र भू-उपयोग क्षेत्रको अन्तिम नक्सा तयार हुनेछ ।

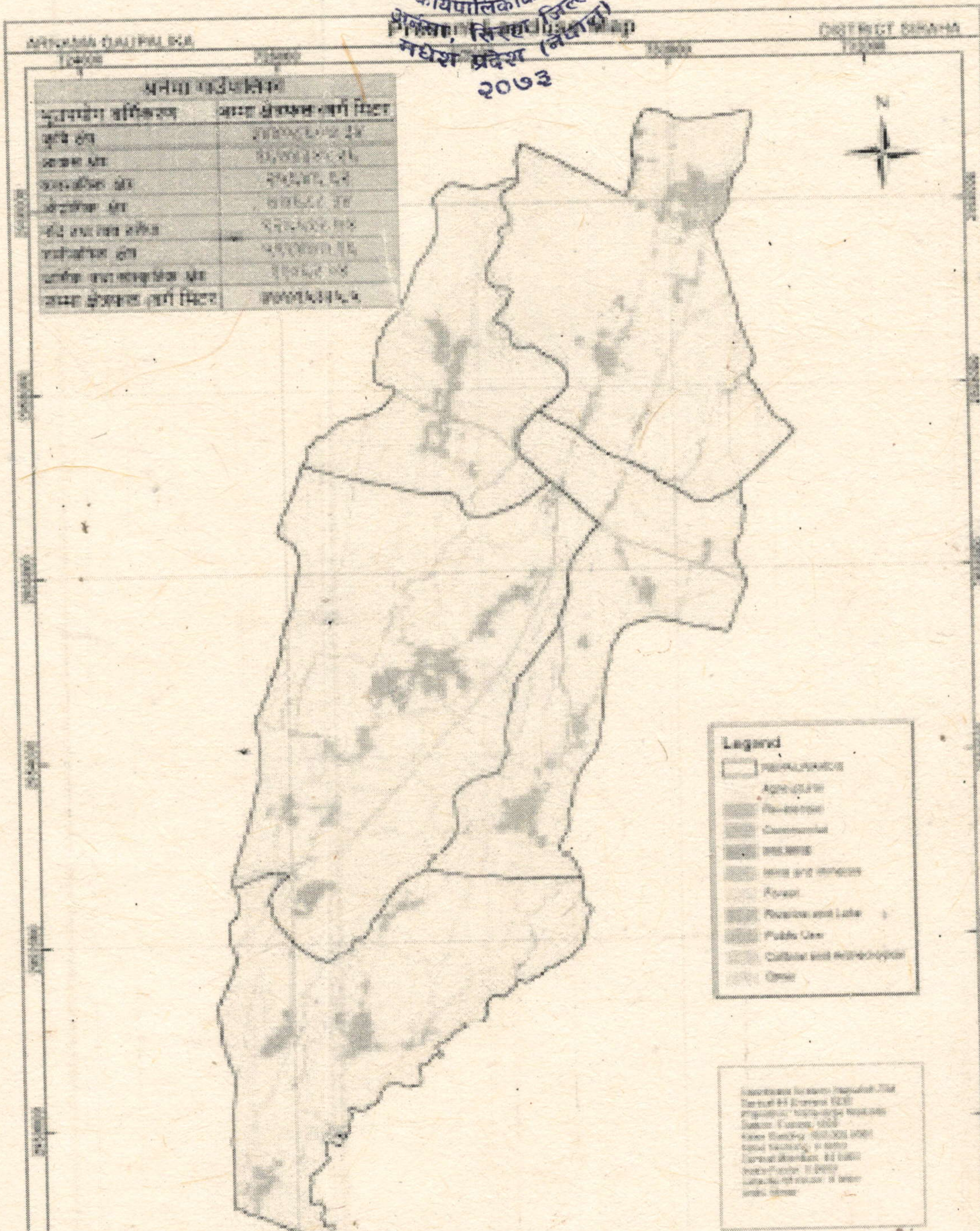
१९) यो मापदण्ड तथा आधारहरु, भू-उपयोग ऐन २०७६,भू-उपयोग नियमावली २०७९कों आधारमा अर्नमा गाउँपालिका लाई व्यवस्थित, तथा नापी विभागले दिएको DATA लाई GIS Systemको माध्यमा अध्यावधिक गर्ने प्रक्रिया अगाडी बढाइनेछ ।

२०) **मापदण्डको संशोधन** :- मू-उपयोग परिषदको सिफारिसमा गाउँ कार्यापालिकाले आवश्यकता अनुसार संशोधन गर्न सकिनेछ ।

२१) **बाधा अड्काउ** :- यस मापदण्ड कार्यान्वयनमा कुनै समस्या आएमा भू-उपयोग परिषदले बाधा अड्कृा फुकाउन सक्नेछ ।

अशोक कुमार यादव
गा.पा. अध्यक्ष

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका



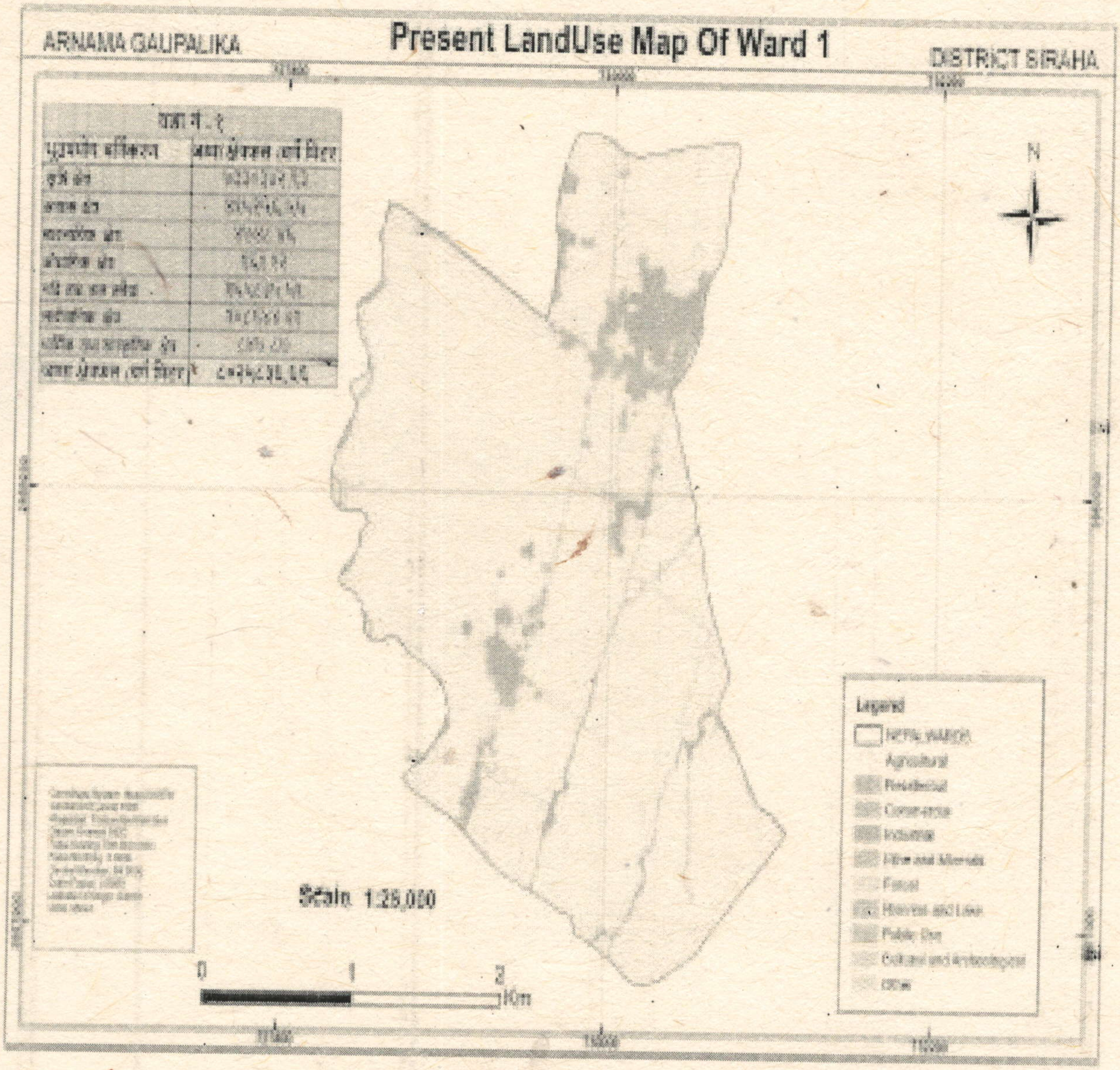
नक्सा नं. ४ : गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान नक्सा

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिराहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)
२०७३

अशोक कुमार यादव
गा.पा. अध्यक्ष

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)

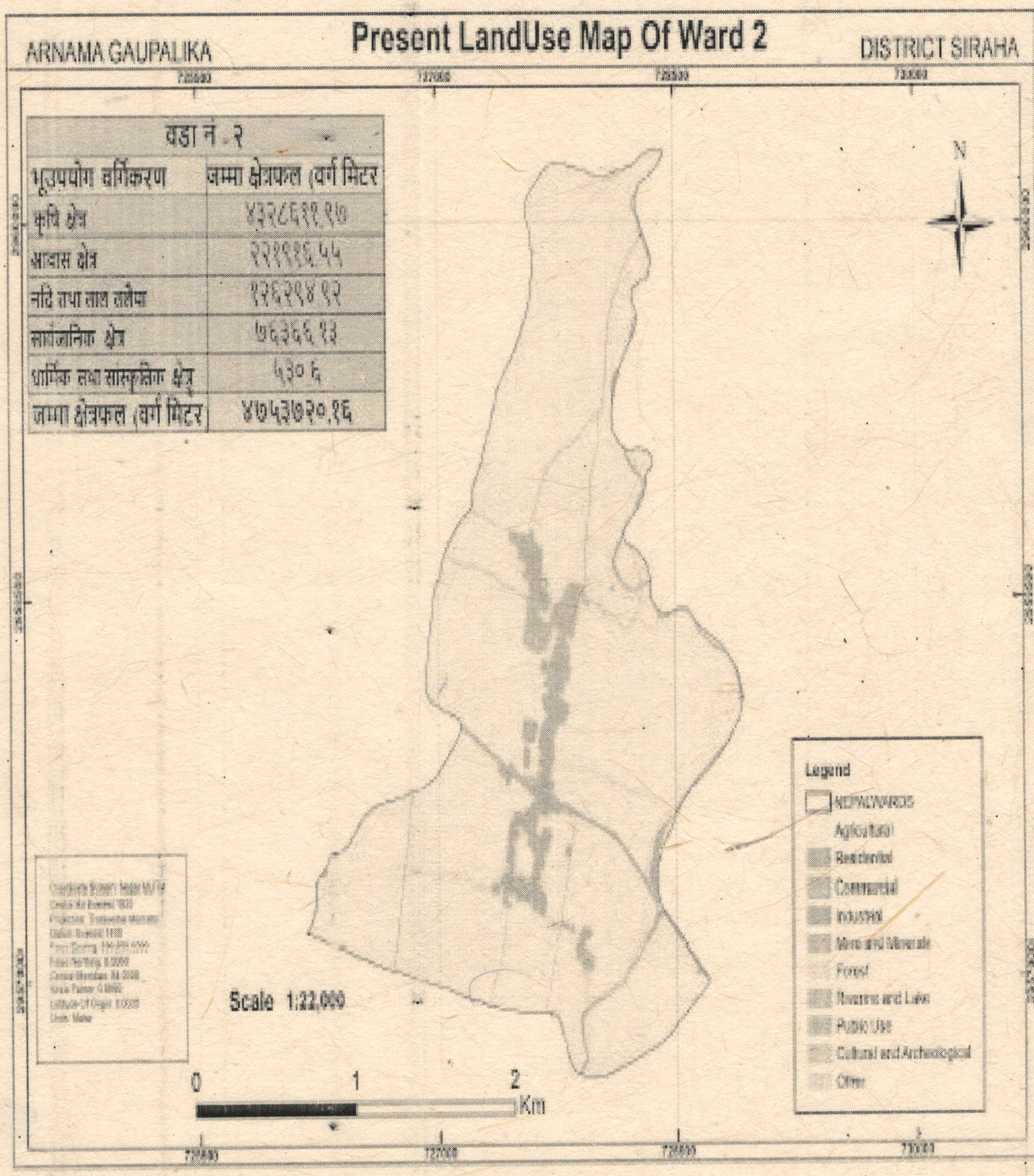
भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका



नक्सा नं. ३ : वडा नं. १ को भूउपयोग

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला (नेपाल)
२०७३

भू-उपयोग योजना तर्जुमा प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका

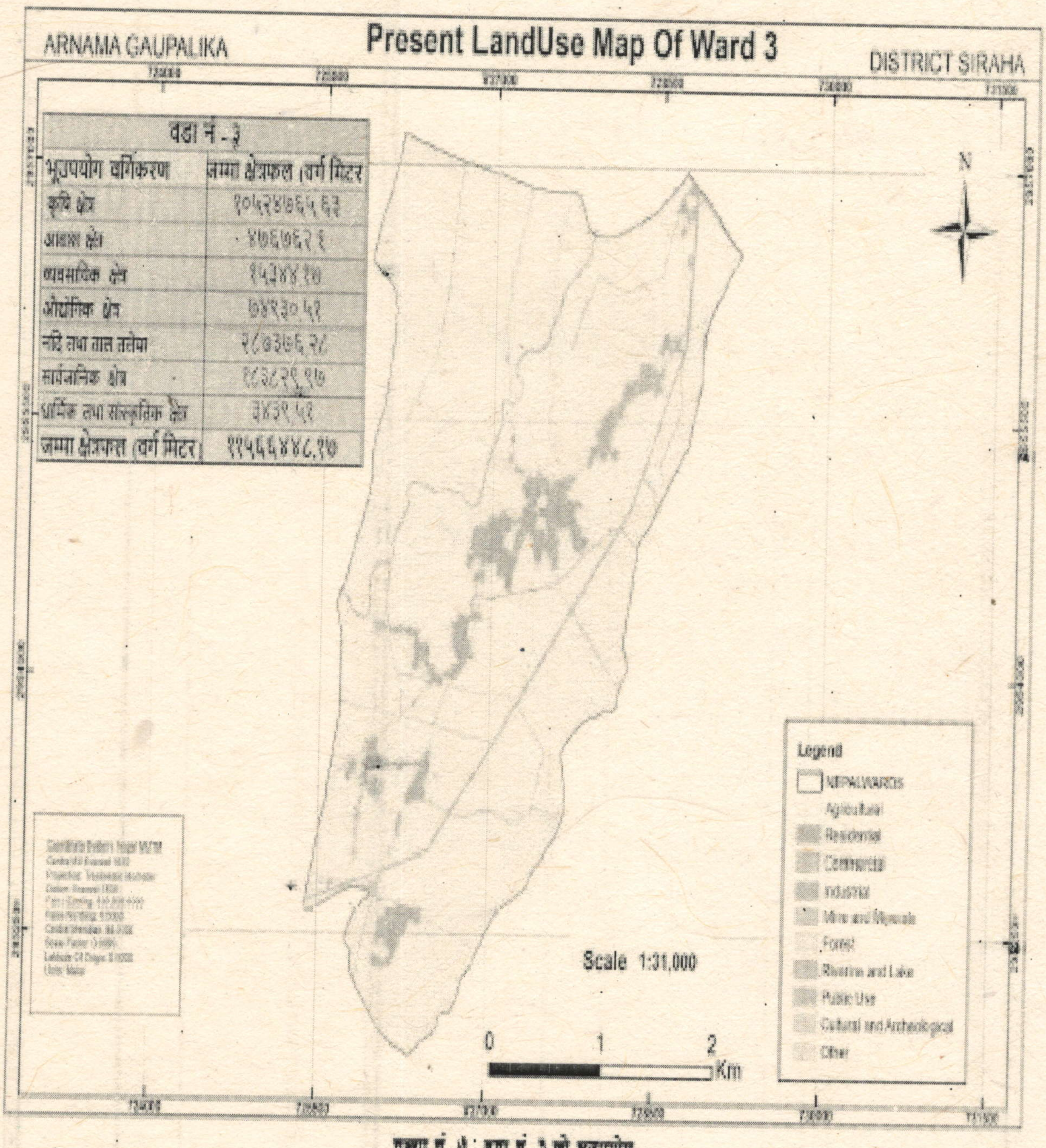


वडा नं. २	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
कृषि क्षेत्र	४३२८६११.१७
आवास क्षेत्र	२२१९१६.५५
नदि तथा ताल तलैया	१२६२९४.९२
सार्वजनिक क्षेत्र	७६३६६.१३
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	५३०६
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	४७५३७२०.१६

नक्सा नं. ९ : वडा नं. २ को भूउपयोग

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका



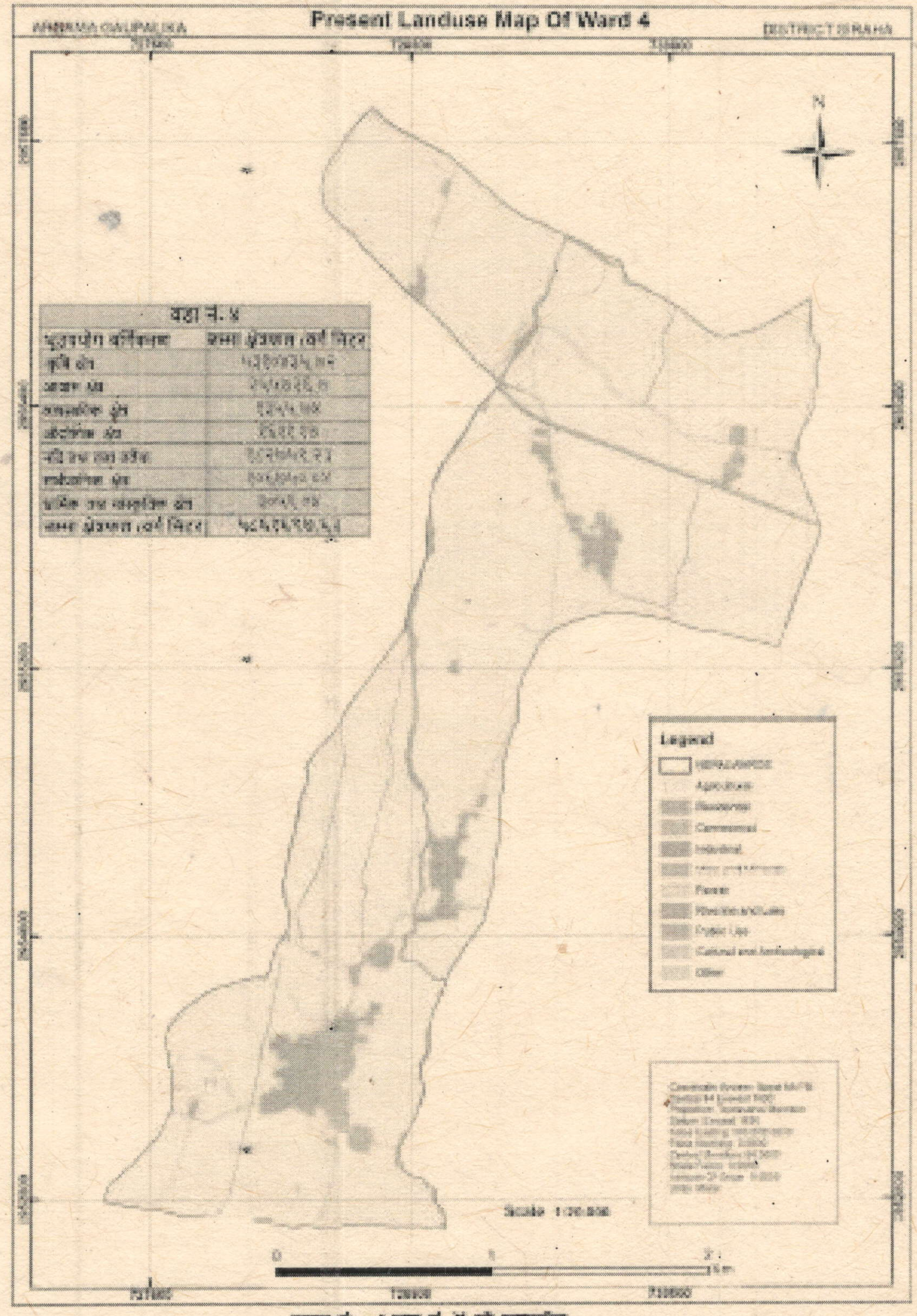
वडा नं - ३	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर
कृषि क्षेत्र	१०५२४७६५.६३
आवास क्षेत्र	४७६७६२.१
व्यवसायिक क्षेत्र	१५३४४.१७
औद्योगिक क्षेत्र	७४९३०.५१
नदि तथा ताल तलैया	२८७३६६.२८
सार्वजनिक क्षेत्र	९८३८२९.१७
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	३४३९.५१
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	११५५५४४८.१७

नक्सा नं. ७ ; वडा नं. ३ को भूउपयोग

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
प्रदेश (नेपाल)

भू-उपयोग नक्सा प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका

२०७३

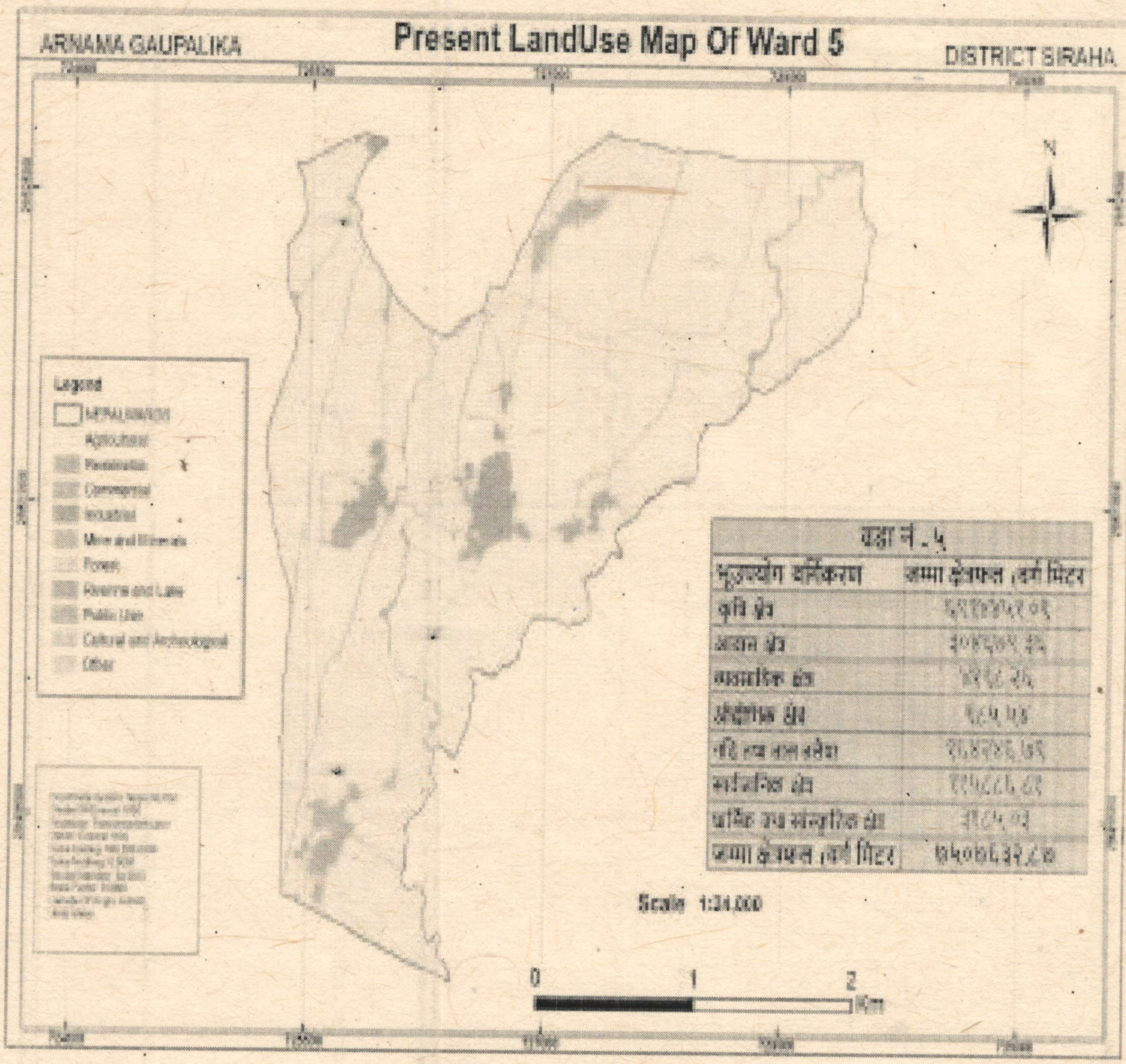


वडा नं. ४	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
कृषि क्षेत्र	[illegible]
आवास क्षेत्र	[illegible]
व्यावसायिक क्षेत्र	[illegible]
औद्योगिक क्षेत्र	[illegible]
नदी तथा ताल तलैया	[illegible]
सार्वजनिक क्षेत्र	[illegible]
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	[illegible]
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	[illegible]

नक्सा नं. ५ : वडा नं. ४ को भूउपयोग

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)
२०७८

भू-उपयोग योजनासम्बन्धी प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका

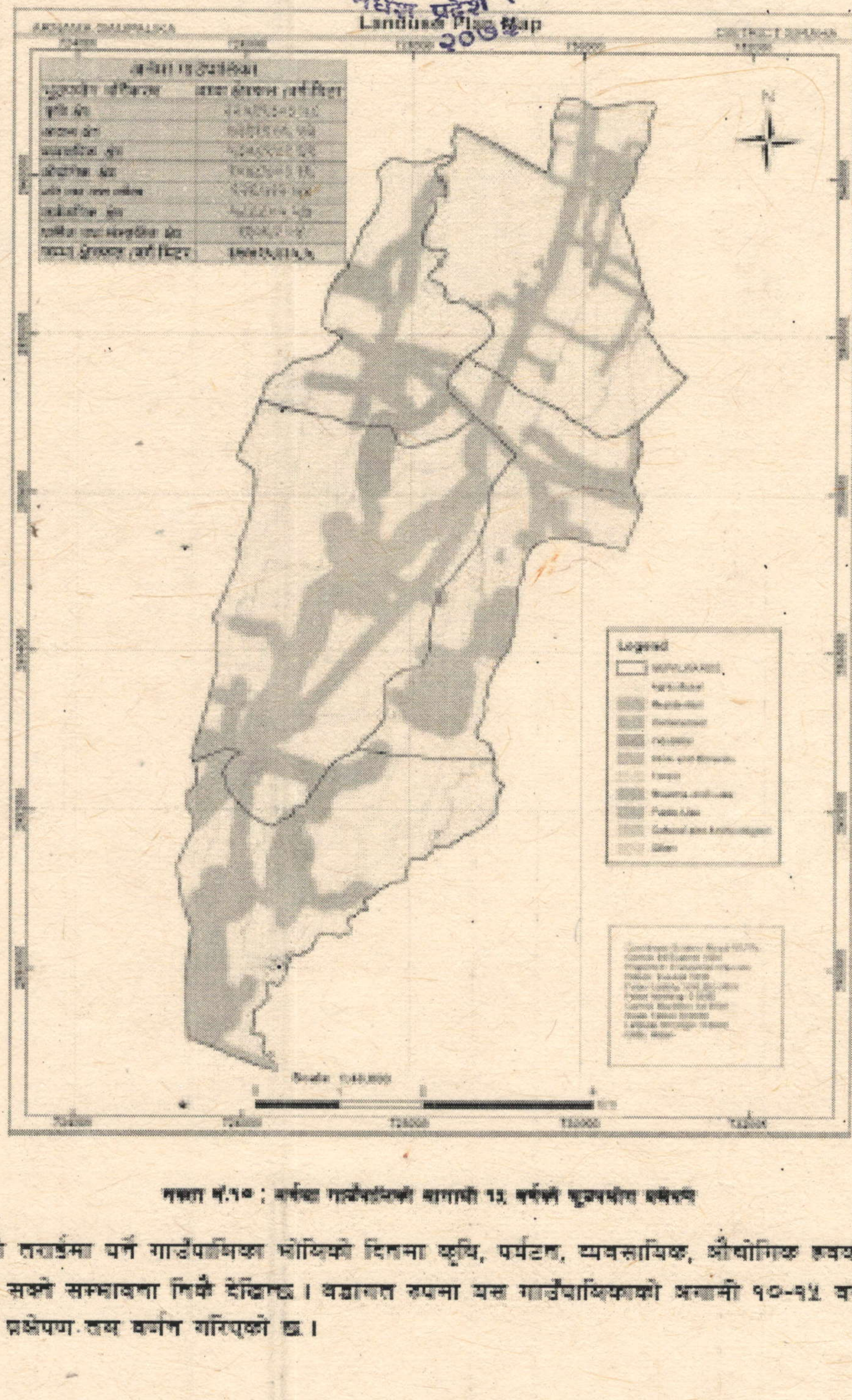


वडा नं. ५	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
कृषि क्षेत्र	[illegible]
आवास क्षेत्र	[illegible]
व्यवसायिक क्षेत्र	[illegible]
औद्योगिक क्षेत्र	[illegible]
नदि तथा ताल तलैया	[illegible]
सार्वजनिक क्षेत्र	[illegible]
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	[illegible]
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	[illegible]

नक्सा नं.९ : वडा नं. ५ को भूउपयोग

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)
२०८

भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन अर्नमा गाउँपालिका

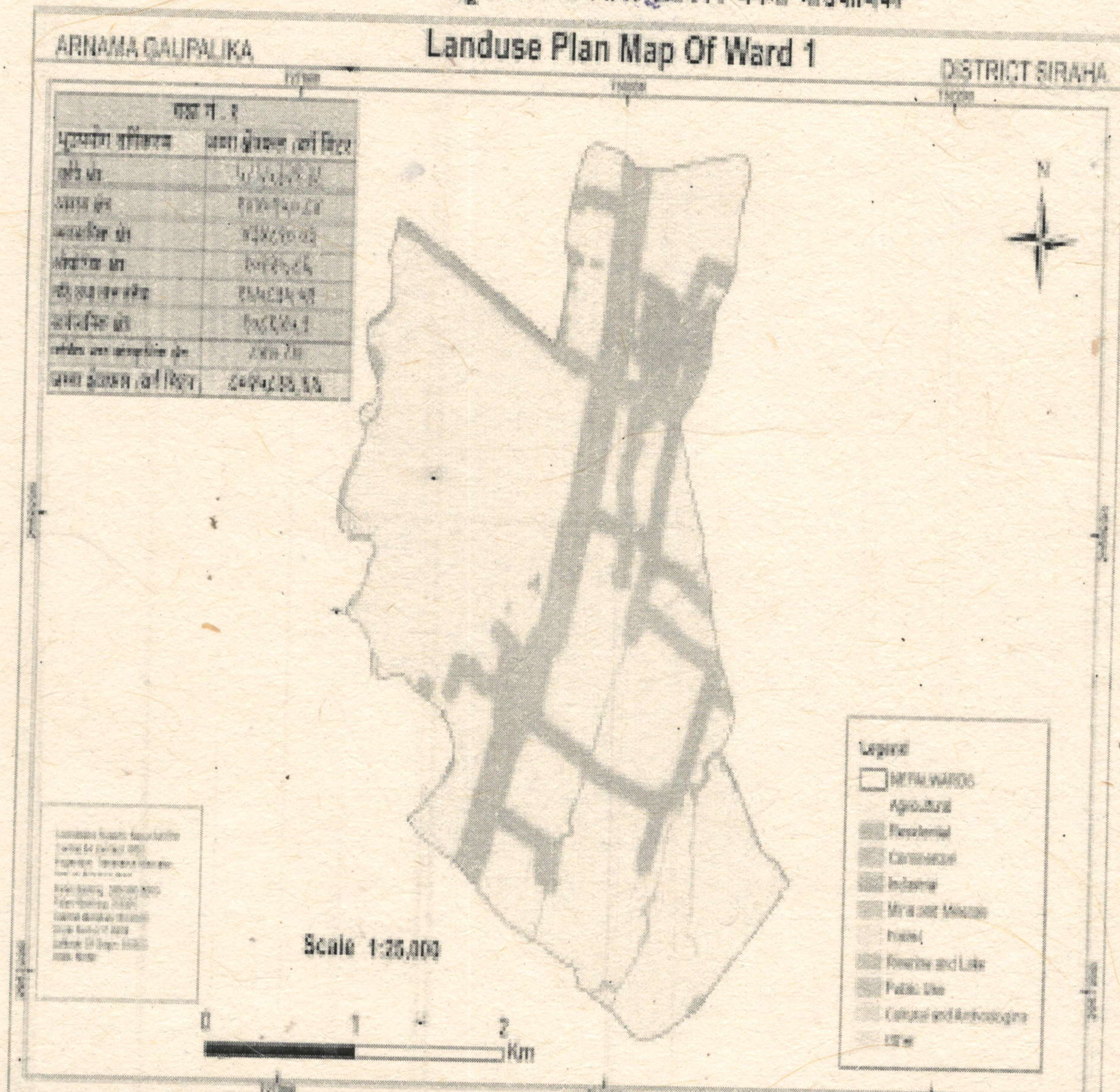


नक्सा नं.१० ; अर्नमा गाउँपालिकाको आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

नेपालको सन्दर्भमा यस गाउँपालिका भोलिको दिनमा कृषि, पर्यटन, व्यवसायिक, औद्योगिक क्षेत्रको रुपमा उठाउन सक्ने सम्भावना निकै देखिन्छ । यथार्थ रुपमा यस गाउँपालिकाको आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोग प्रक्षेपण तय वर्णन गरिएको छ ।

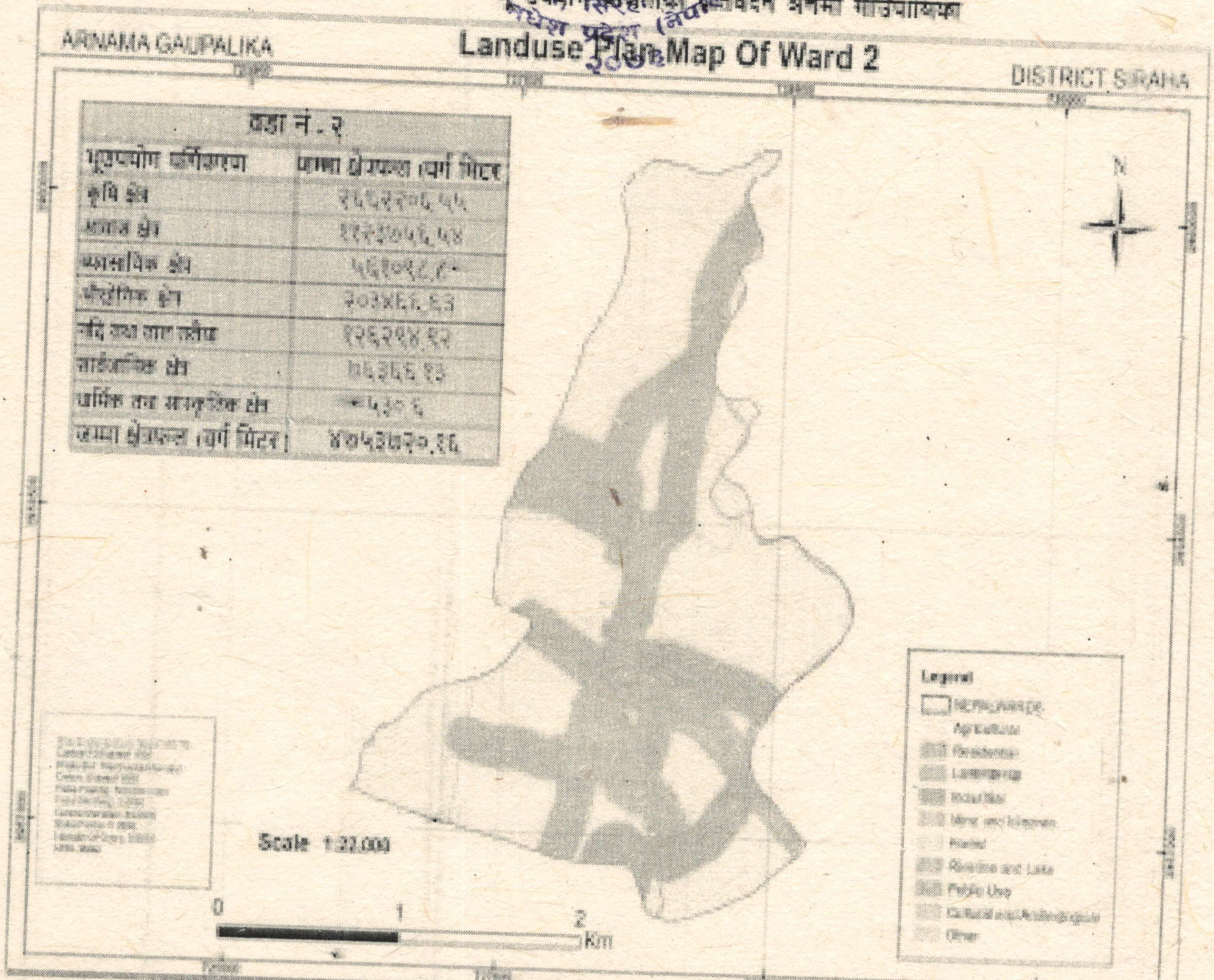
अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)

भू-उपयोग योजनाको पूर्वावेदन अर्नमा गाउँपालिका



नक्सा नं.११ : अर्नमा गाउँपालिका वडा नं. १ को आगामी १२ वर्षको भूउपयोग वर्गीकरण

भू-उपयोग योजना तर्जुमा प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका

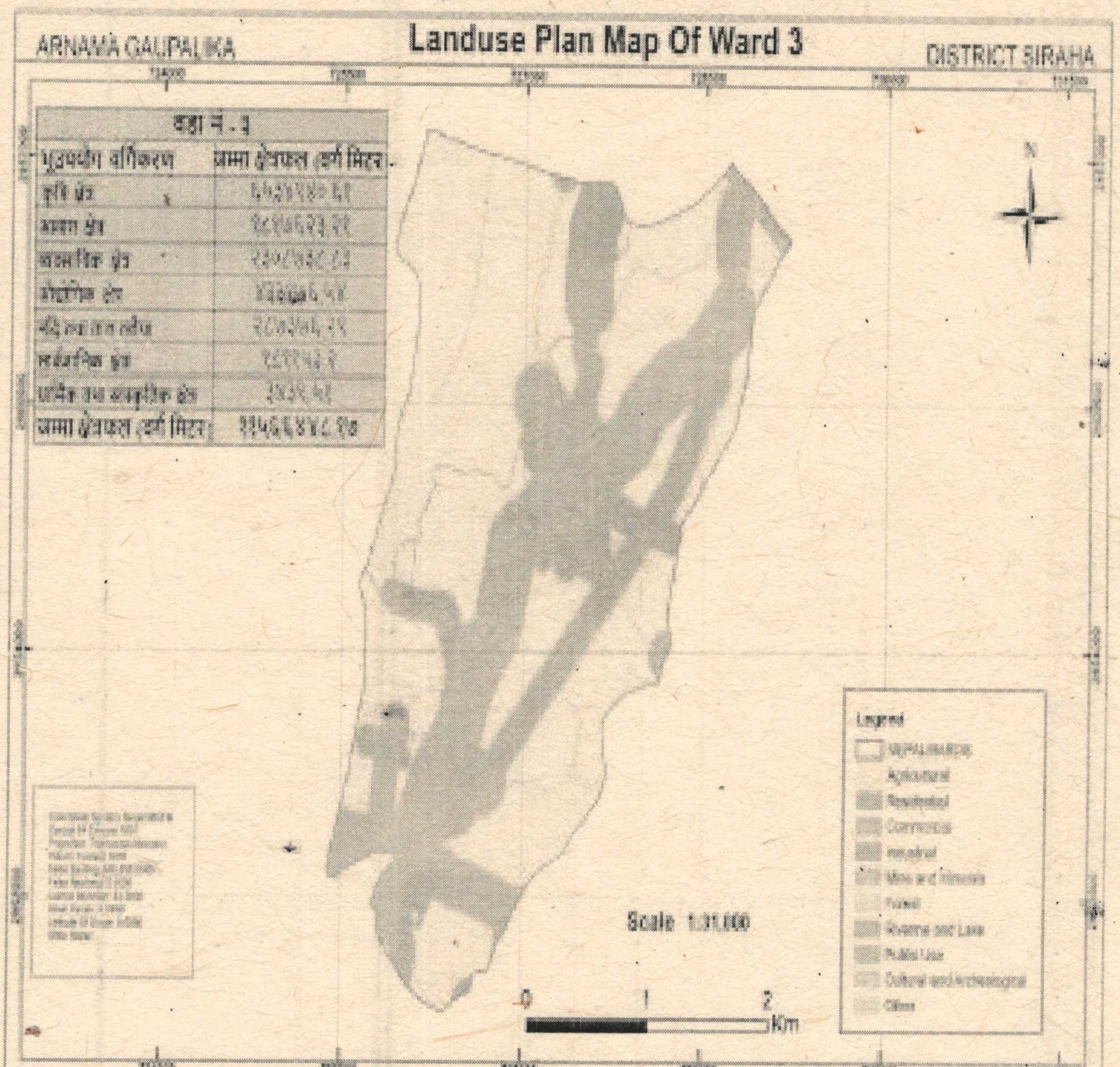


वडा नं. २	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
कृषि क्षेत्र	२५५२२२६.५५
आवास क्षेत्र	१२२२०५६.५४
व्यवसायिक क्षेत्र	५६१०९८.८०
औद्योगिक क्षेत्र	२०३४६६.६३
नदि तथा ताल तलैया	१२६२९४.९२
सार्वजनिक क्षेत्र	८६३६६.९३
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	७५३०६
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	४७५३७७०.३६

नक्सा नं.१२ : अर्नमा गाउँपालिका वडा नं.२ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग वर्गीकरण

अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्नमा, सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)
२०७३

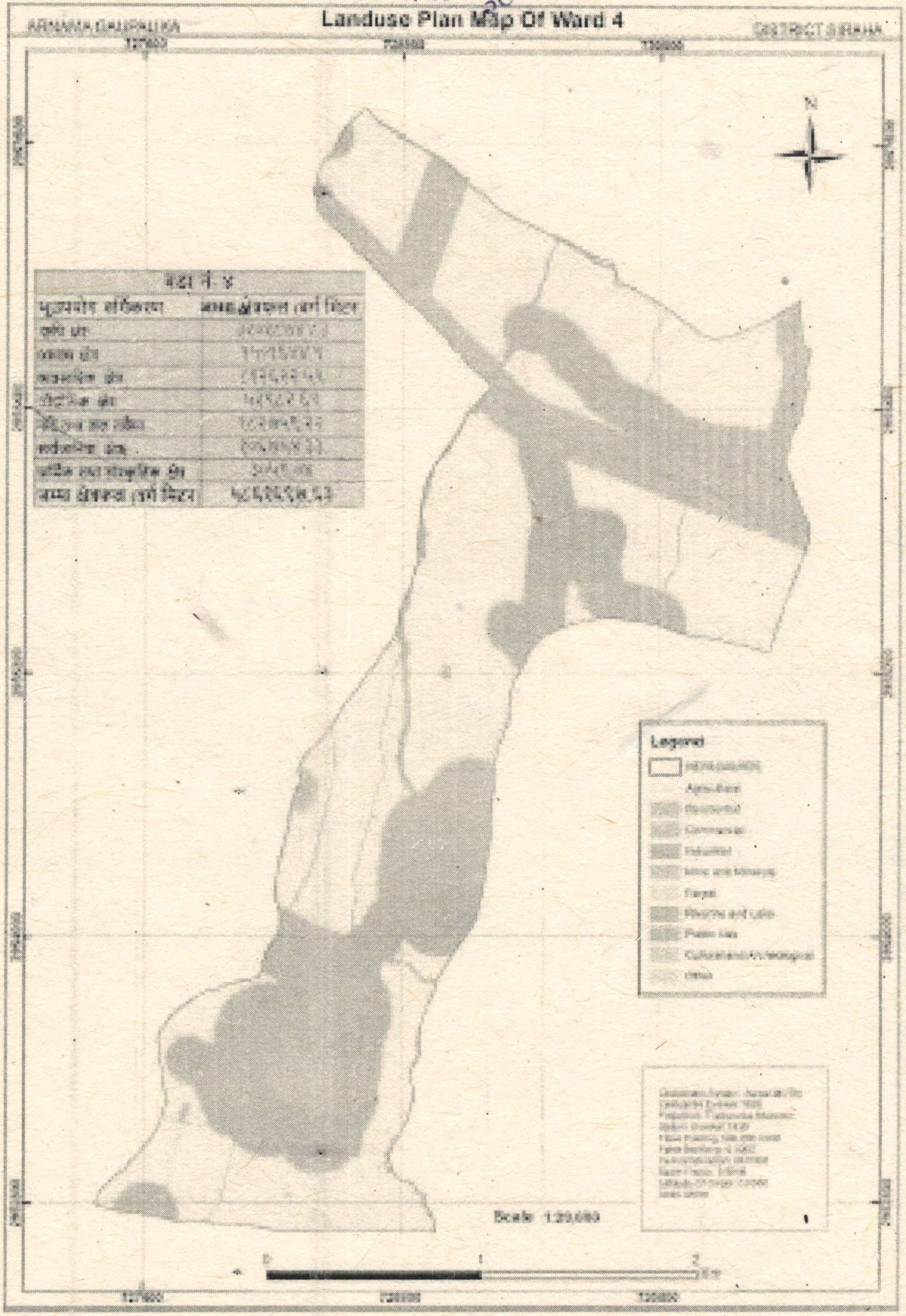
भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका



नक्सा नं.११ : अर्नमा गाउँपालिका वडा नं.३ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग प्रक्षेपण

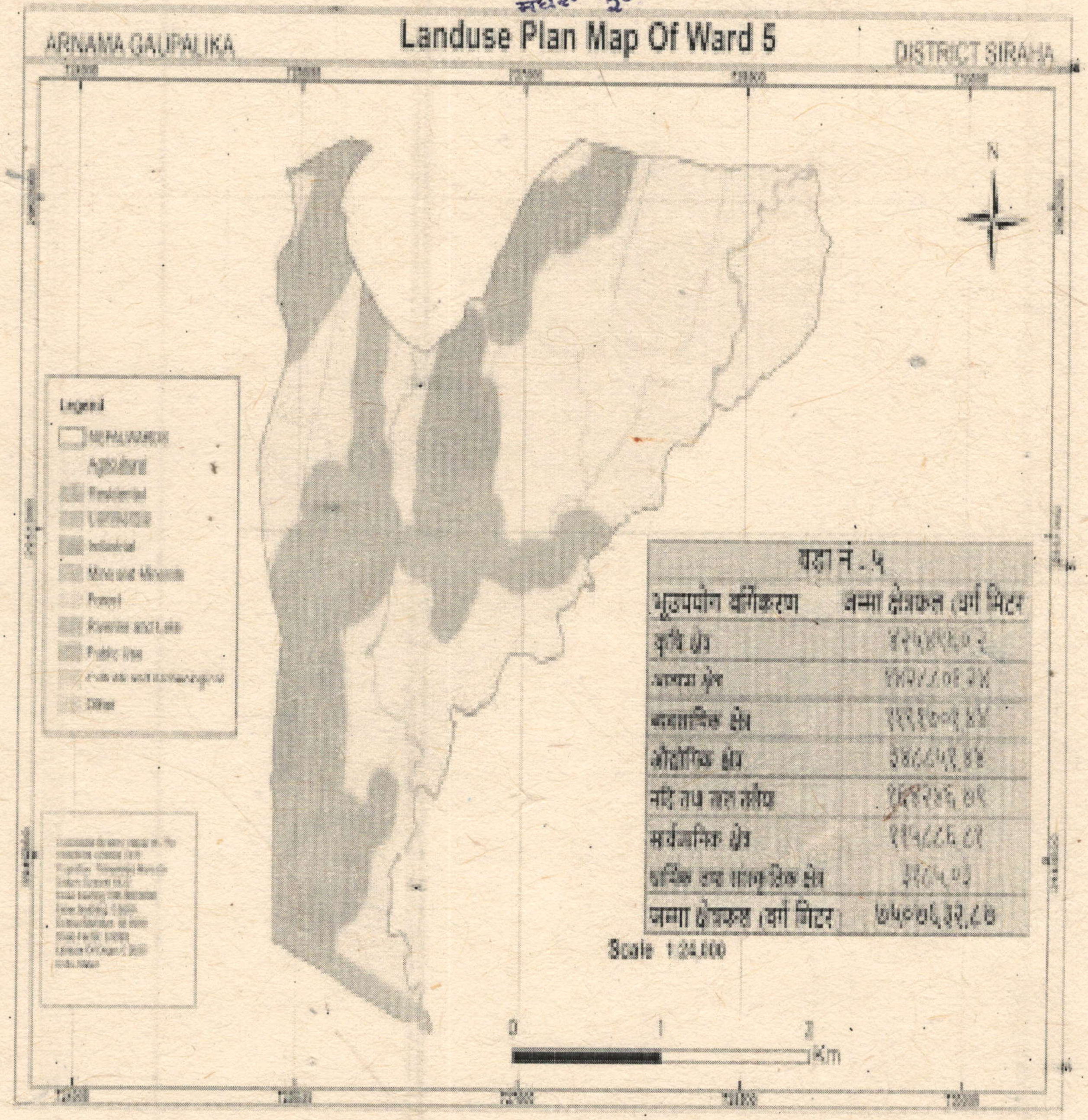
अर्नमा गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
सिरहा जिल्ला
मधेश प्रदेश (नेपाल)

भू-उपयोग योजनाको प्रतिवेदन अर्नमा गाउँपालिका



नक्सा नं.१४ ; अर्नमा गाउँपालिका वडा नं. ४ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग योजना

भू-उपयोग [illegible] अर्नमा गाउँपालिका



वडा नं. ५	
भूउपयोग वर्गीकरण	जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)
कृषि क्षेत्र	३२५४९९५.०२
आवास क्षेत्र	१४९२८०१.२४
व्यावसायिक क्षेत्र	११९२६०२.४४
औद्योगिक क्षेत्र	३४८८५२.४४
नदी तथा ताल तलैया	१६९२३६.७९
सार्वजनिक क्षेत्र	११५८८६.८१
धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र	३९८५.०३
जम्मा क्षेत्रफल (वर्ग मिटर)	७५०७०५३२.८७

नक्सा नं.१५ : अर्नमा गाउँपालिका वडा नं. ५ को आगामी १५ वर्षको भूउपयोग वर्गीकरण